



#### UWAGI:

1. KOLOREM NIEBIESKIM OZNACZONO ELEMENTY PROJEKTOWANE.

2. KOLOREM CZERWONYM OZNACZONO ELEMENTY PRZEZNACZONE DO USUNIĘCIA.

3. NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY BUDOWLANE POSIADAJĄCE ATEST ORAZ AKTUALNE APROBATY TECHNICZNE.

4. WSZYSTKIE PROPONOWANE W PROJEKCIE URZĄDZENIA NALEŻY MONTOWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJĄ I ZALECENIAMI PRODUCENTA, MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJĄ I KARTĄ PRODUKTU.

5. WSZYSTKIE WYMIARY NA RYSUNKU NALEŻY KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ W NATURZE, W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM.

STUDIO ARCHITEKTURY GAMMA sp. z o.o.  
ul. Opolska 15, 15-549 Białystok  
NIP: 9662091851; REGON:0000503182  
tel. 531-901-470 KRS:200843264  
e-mail: architekt.bialystok@gmail.com

#### TEMAT:

Roboty budowlane związane z remontem i rewitalizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Ignacego Daszyńskiego 5 w Nowym Dworze Mazowieckim

ADRES BUDOWY:

ul. Ignacego Daszyńskiego 5  
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki  
działka nr ewid. 48  
obręb ewid. Nr. 0031, Naz. 8-05 Nowy Dwór Mazowiecki

INWESTOR:

Urząd Miejski w Nowym Dworze Mazowieckim  
ul. Zakroczymska 30  
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

#### PRZEDMIOT RYSUNKU:

RZUT PIERWSZEGO PIĘTRA

Nr rysunku:

2

#### STADIUM:

PROJEKT WYKONAWCZY

Skala:

1:100

	Specjalność:	Imię i nazwisko:	Podpis:
Projektant:	Architektura	mgr inż. arch. Krzysztof Guszcza upr. bud. nr BŁ-PdOKK/56/2005	
Sprawdził:	Architektura	mgr inż. arch. Andrzej Galecki upr. bud. nr KPdOKK IA 51/2008	
Współpraca:	Architektura	inż. arch. Dominika Modzelewska	
DATA:		01.08.2019r	Nr str.:

#### UWAGI:

- Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zdemonstować wszelkie elementy zniszczone i nieoryginalne na elewacjach, zadaszeniu obiektu oraz kłatkach schodowych.
- Obróbki blacharskie gzymsu, kominów, parapetów należy wykonać z blachy.
- Wszelkie elementy spękań i ubytków na elewacji należy zszyć i uzupełnić.
- Ściany elewacyjne należy poddać czyszczeniu i impregacji.
- Należy przeprowadzić remont opaski wokół budynku.
- Należy przeprowadzić remont wszelkich murków i schodów zewnętrznych należących do budynku.
- Należy przeprowadzić remont klatek schodowych: ścian, remont/ wymianę posadzek, parkietów, konstrukcji biegu schodów, balustrad.
- Zagrzybione elementy konstrukcji schodów należy zdemonstować i oddać do utylizacji.
- Ściany klatek schodowych należy pokryć tynkiem cienkowarstwowym pokrytym farbą w kolorze NCS S 1600-Y28R; sufity pokryte farbą w kolorze białym.
- Balustrady klatek schodowych ze stali, malowane proszkowo w kolorze RAL 8019

- Nowe drewniane elementy konstrukcji schodów należy pokryć impregnatami ognioochronnymi i biobójczymi, dopuszczonych do stosowania przez Urząd Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych. Pozostałe w budynku elementy drewniane poddać dezynsekcji za pomocą środków owadobójczych (zabiegi wykonać zgodnie z zaleceniami producenta).
- Ściany zewnętrzne należy zabezpieczyć izolacjami przeciwwilgociowymi i przeciwwodnymi.
- Wszystkie proponowane w projekcie materiały i urządzenia należy montować zgodnie z instrukcją i zaleceniami producenta.
- Połączenia kolorów należy wykonać z należytą starannością.
- Oprawy oświetleniowe, tablice, numery budynków, okablowania i elementy eksploatowanych instalacji, urządzenia zamontowane na dachu należy zdemonstować tymczasowo na czas remontu.
- Nie użytkowane elementy instalacji do stałego demontażu- przed przystąpieniem do prac demontażowych należy się upewnić, czy dana instalacja nie jest użytkowana.
- Ściany występujące pod biegami schodów należy wykonać z gazobetonu o gr. 6cm.
- Pomieszczenie przeznaczone na węzeł c.o. umieszczone na klatce schodowej, powinny być wyłożone płytą hydro GK tylko i wyłącznie pod biegiem drewnianej konstrukcji schodów.
- Teren wokół budynku powinien być uporządkowany nadając odpowiednie spadki w celu odprowadzenia wód opadowych od budynku.
- Wyprawy tynkarskie w strefie przyziemia zabezpieczyć dodatkowo impregnatem hydrofobizującym, przeciwdziałającym zawilgoceniu ścian przez rozbryzgi wód opadowych (dotyczy elewacji w bezpośrednim sąsiedztwie z betonowych placów stykających się z budynkiem).